JUDEŢUL SIBIU

COMUNA CÂINENI

COMUNA RACOVIŢA

COMUNA MALAIA

COMUNA PERIŞANI

COMUNA SĂLĂTRUCEL

ORAŞUL BĂILE OLĂNEŞTI

ORAŞUL CĂLIMĂNEŞTI

PĂSCOAIA

VASILATU

VALEA DOMNEI

CORBU

PROIENI

DRĂGĂNEŞTI

CĂLINEŞTI

VALEA LUI STAN

BREZOI

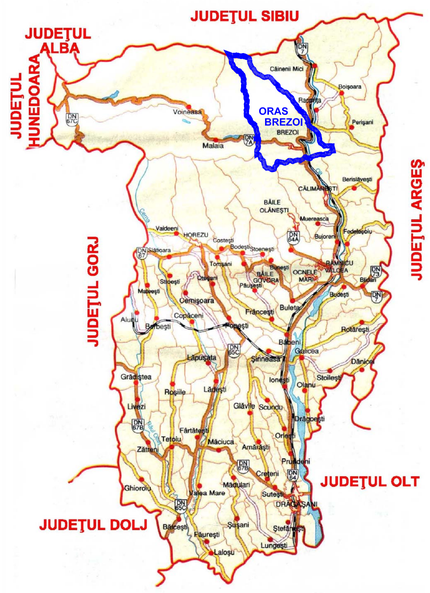
GOLOTRENI

VĂRATICA

BREZOI

N

Harta judeţului Vâlcea



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ BREZOI

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- TERENURI PENTRU CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂŞUNI
- FÂNEŢE
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALUNECĂRI)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- **ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- **ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII : LEA 110 - 37 M ; LEA 220 - 55 M)**
- **ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAŢII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEŞEURI, CIMITIRE)**
- **LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI LOTRU ŞI A AFLUENŢILOR LUI**
- LIMITA PARCULUI NAŢIONAL COZIA
- LEA 110KV — LINIE ELECTRICĂ 110 KV AERIANĂ EXISTENTĂ
- LEA 220KV — LINIE ELECTRICĂ 220 KV AERIANĂ EXISTENTĂ

CĂI DE COMUNICAŢIE:

- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NAŢIONALE
- CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA
ORAŞ BREZOI , JUDET VALCEA

PROPUS

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - PROPUS	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE (Kruter+Ferov.)	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	36.80 ha	1 470.50 ha	0.11 ha	51.70ha	19 804.99ha	194.07 ha	40.23 ha	13.77 ha	267.45 ha	21 879.62 ha
INTRAVILAN	148.63 ha	230.39 ha	0.52 ha	19.07 ha	33.18ha	2.68 ha	64.27 ha	188.94 ha	5.70 ha	693.38 ha
TOTAL	185.43 ha	1 700.89 ha	0.63 ha	70.77 ha	19 838.17 ha	196.75 ha	104.50 ha	202.71 ha	273.15 ha	22 573.00 ha
% DIN TOTAL	2.83%				97.17%					100%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 1 569.81 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 20 312.12 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 387.91 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 306.16 ha
TOTAL AGRICOL = 1 875.97 ha
TOTAL NEAGRICOL = 20 618.28 ha
TOTAL INTRAVILAN = 693.38 ha

EXISTENT

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - EXISTENT	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	AGRICOL				NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	75.04ha	1 611.19 ha	0.33ha	46.24 ha	19 882.87 ha	193.75 ha	46.88 ha	9.51 ha	257.05 ha	22 042.78 ha
INTRAVILAN	110.39 ha	89.70 ha	0.30ha	24.53 ha	35.30 ha	3.00 ha	57.70 ha	193.20 ha	16.10 ha	530.22 ha
TOTAL	185.43 ha	1 700.89 ha	0.63 ha	70.77 ha	19 838.17 ha	196.75 ha	104.50 ha	202.71 ha	273.15 ha	22 573.00 ha
% DIN TOTAL	8.67%				91.33%					100%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 1 732.80 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 20 042.78 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 194.43 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 305.30 ha
TOTAL AGRICOL = 8 602.45 ha
TOTAL NEAGRICOL = 20 348.08 ha
TOTAL INTRAVILAN = 530.22 ha

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ BREZOI

JUDEŢUL VÂLCEA

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU Scara 1 : 25 000

BIROU DE PROIECTARE **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701		Beneficiar: PRIMĂRIA ORAŞULUI BREZOI- JUD. VÂLCEA	Nr. proiect: 57 05.06.2006
		Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. şi R.L.U. - Oraş BREZOI	Faza: P.U.G.
Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIŢĂ	Localitatea : BREZOI, PASCOAIA , VALEA LUI STAN VARATICA , GOLOTRENI , PROIENI, CORBU , DRAGANESTI, CALINESTI	Aprilie 2010
Întocmit:	arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea planşei: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	Scara: 1:25 000 / Nr. planşă: A1
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu		